

# Vorkaufsortsgesetz „Vorderes Woltmershausen“

Inkrafttreten: 06.04.2019

Zuletzt geändert durch: zuletzt geändert durch Geschäftsverteilung des Senats vom 20.10.2020 (Brem.GBl. S. 1172)

Fundstelle: Brem.ABl. 2019, 204

Der Senat verkündet das nachstehende, von der Stadtbürgerschaft aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschlossene Ortsgesetz:

## § 1 Anwendungsbereich

Dieses Ortsgesetz gilt für ein Gebiet zwischen Hermann-Ritter-Straße, Simon-Bolivar-Straße, der Gleisanlage der Bahnstrecke Bremen - Oldenburg, Senator-Apelt-Straße und Hempenweg im Ortsteil Vorderes Woltmershausen und umfasst die in der [Anlage 1](#) aufgelisteten Flurstücke, Gemarkung VL 15 Flur 015, Gemarkung VL 19 Flur 019, Gemarkung VL 21 Flur 021, Gemarkung VL 22 Flur 022 und Gemarkung VL 23 Flur 023. Das Gebiet ist in einem Lageplan im Maßstab 1: 2 000 in [Anlage 2](#) dargestellt. Die Liste der Flurstücke und der Lageplan sind Bestandteil dieses Ortsgesetzes. Eine Ausfertigung des Lageplans liegt beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr zur kostenfreien Einsichtnahme aus.

## § 2 Vorkaufsrecht

- (1) Der Stadtgemeinde Bremen steht für die in [§ 1](#) bezeichneten Grundstücke ein Vorkaufsrecht im Sinne des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches zu.
- (2) Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadtgemeinde den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

### § 3 Inkrafttreten

Dieses Ortsgesetz tritt am Tag nach seiner Verkündung in Kraft.

Bremen, den 2. April 2019

Der Senat

#### **Anlagen:**

[Anlage 1](#): Liste der Flurstücke

[Anlage 2](#): Lageplan

#### **Anlage 1**

zu [§ 1](#) des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“

#### **Liste der Flurstücke**

##### **Gemarkung VL 15 Flur 015**

Flurstücke 53/12, 53/14, 53/15, 760/5, 760/10, 760/11, 760/13, 760/14, 781/2

##### **Gemarkung VL 19 Flur 019**

Flurstück 230/9

##### **Gemarkung VL 21 Flur 021**

Flurstücke 1/2, 1/3, 1/4, 3/1, 3/2, 4/5, 4/6, 4/9, 4/10, 4/11, 5/3, 5/4, 6/2, 7, 14/6, 14/7, 14/8, 21/3, 23/4, 23/5, 26/1, 580/3, 745/3, 745/6, 745/8, 745/9, 746/2, 747, 748, 749, 750, 751/1, 753, 754, 755, 756/1, 756/2, 758/1, 759/1, 760/1, 761/1, 763/2, 763/4, 770/1, 770/3, 771/1, 771/3, 772/1, 773/2, 773/4, 776/1, 776/3, 777/1, 777/3, 778/1, 778/3, 779/1, 779/3, 899/3, 900/9, 901/1, 901/2, 901/8, 901/12, 901/13, 901/14, 901/15, 901/16, 901/17, 901/18, 901/19, 901/20, 901/21, 901/22, 901/23, 901/24, 901/25, 901/26, 901/27, 901/28, 901/29, 901/30, 901/31, 901/32, 901/33, 901/34, 901/35, 901/36, 901/37, 901/38, 901/39, 901/40, 901/41, 901/42, 901/43, 901/44, 901/45, 901/46, 901/47, 901/48, 901/49, 901/51, 901/52, 901/53, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/6, 1040/7, 1040/8, 1040/9, 1129/7, 1129/16, 1129/17, 1181/4, 1271/8, 1271/9, 1271/10, 1271/11, 1321/3, 1321/6, 1321/7, 1321/8, 1321/12, 1321/13, 1375/1, 1375/7, 1375/8, 1375/9, 1375/10, 1375/11, 1375/12, 1375/13, 1375/14, 1375/15, 1375/16, 1375/17, 1375/18, 1375/19, 1375/20, 1375/21, 1375/22, 1375/23, 1375/24, 1375/25, 1375/26, 1375/27, 1375/28, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694/1, 1695/1, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706,

1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758

### **Gemarkung VL 22 Flur 022**

Flurstücke 101/5, 101/9, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13, 101/14, 101/15, 101/16, 101/17, 131/103

### **Gemarkung VL 23 Flur 023**

Flurstücke 511/1, 512/1, 586/9, 621/4, 621/6, 621/12, 621/13, 645/1, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 649/3, 649/4, 650, 651, 654/2, 654/7, 654/8, 663/3, 664/1, 673/1, 674/1, 675/1, 676/3, 678, 679, 680, 684/9, 718, 720/2, 722, 723/2, 724/2, 726, 727/1, 728/1, 731/1, 732/1, 734/1, 735/1, 736/1, 738, 739/1, 740/1, 743/1, 744/1, 745/1, 746, 748/1, 749/2, 749/3, 750, 751, 752, 753, 754/3, 755, 756/1, 757, 758/1, 759, 760, 761/1, 762/1, 763, 764, 765/1, 766/1, 767, 768, 769/1, 770/3, 770/4, 771, 772/1, 772/2, 773, 774/5, 774/6, 774/7, 774/8, 775, 776, 777/1, 777/2, 781, 784/1, 785/1, 788/1, 789/1, 791, 792/1, 793/3, 794, 795, 813, 832/6

### **Anlage 2**

zu [§ 1](#) des Vorkaufsortgesetzes „Vorderes Woltmershausen“

Lageplan

