

Verordnung über die Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches in Bremen-Niedervieland (Güterverkehrszentrum)

Inkrafttreten: 15.04.1982

Fundstelle: Brem.GBl. 1982, 135

Gliederungsnummer: 2130-m-8

V aufgeh. durch § 1 Nr. 1 der Verordnung vom 23. Oktober 2001 (Brem.GBl. S. 363)

Aufgrund des § 53 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBauFG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2318, 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), verordnet der Senat:

§ 1

Das im Kartenausschnitt vom 25. Januar 1982 kenntlich gemachte Gebiet zwischen der Stromer Landstraße, Neue Ochtum, Senator-Apelt-Straße und Der Halmer Weg wird als städtebaulicher Entwicklungsbereich förmlich festgelegt.

Ziel der Entwicklungsmaßnahme ist es, ein Güterverkehrszentrum mit ergänzenden oder anderen lagegebundenen Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben zu errichten, sowie die hierzu notwendigen Erschließungs-, Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen zu schaffen.

Aufgabe des Güterverkehrszentrums ist es, als Bestandteil eines Knotenpunktsystems den Güteraustausch der für die Region Bremen und den Seehafen bestimmten Güter zwischen den verschiedenen Verkehrsträgern Schiene, Straße und Schifffahrt zu gewährleisten. Vorgesehen sind:

- leistungsfähige Eisenbahnanschlüsse sowie verkehrsgünstige Anbindungen an das örtliche Straßen- und an das überregionale Autobahnnetz;

-

Anlagen für Umschlag und Lagerung, wie z. B. Großumschlag- und Lageranlagen, Kombiverkehrsanlagen, Container- und Chassisabstellflächen, Schwergutlager, Warenauslieferungslager, Ver- und Entpackungsbetriebe;

- Park- und Abstellflächen, wie z. B. Parkflächen für Lkw, Pkw-Abstellflächen;
- Dienstleistungsbereiche, wie z. B. Containerdepots, Containerreparaturbetriebe, Lkw-Service-Einrichtungen, Motel für Fernfahrer, Sozialeinrichtungen;
- Verwaltungen, wie z. B. Bank, Post, Zoll;
- ergänzende oder andere lagegebundene Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe.

§ 2

Der Entwicklungsbereich besteht aus den folgenden Grundstücken:

Stadtgemeinde Bremen	Katasterbezirk VL
Flurstück: 85/1 Teil	Grundbuchblatt: ohne
Flur: 81	Grundbuchbezirk: VL 81
Flurstück: 1	Grundbuchblatt: 195
10/1 Teil	407
17 Teil	175
19 Teil	280
20/1 Teil	407
Flur: 97	Grundbuchbezirk: VL 81
Flurstück: 34 Teil	Grundbuchblatt: 237
Flur: 107	Grundbuchbezirk: VL 98
Flurstück: 1/2	Grundbuchblatt: 10
5/1 Teil	287
5/2 Teil	260
6/1 Teil	145
6/2	145
6/3	145
6/4	145
7/2	200
7/4	10
7/5 Teil	267
7/6	267
8/1	267
8/2	267
9/1	10
9/2	260
10/2	200

**Stadtgemeinde
Bremen**

Katasterbezirk VL

	10/3		10
	10/4		260
	11/2		65
	11/3		65
	11/4		260
	12/1		2
	12/2		2
	12/3		2
	12/4		2
	13		ohne
	14		2
	21		155
	22		175
	23		267
	24		260
	25		260
	26		260
Flur:	110	Grundbuchbezirk:	VL 98
Flurstück:	11/1 Teil	Grundbuchblatt:	155
	12/1 Teil		175 (VL 70)
Flur:	114	Grundbuchbezirk:	VL 98
Flurstück:	1	Grundbuchblatt:	197
	2		197
	6/1		267
	7/1		267
	8		267
	9/1		65
	19/3		10
	20		180
	21		2
	22/1		10, 22, 267,
65 je 1/4 Anteil			
	23/1		22
	28/1		10
	29/1		65
	33/1		10
Flur:	115	Grundbuchbezirk:	VL 98
Flurstück:	1/2	Grundbuchblatt:	267
	2/1		10
	3		65
	4/1		10
	8		10, 22, 267,
65 je zu 1/4 Anteil			
	9/1		65
	16 Teil		220
	17		220
	18 Teil		220

**Stadtgemeinde
Bremen**

Katasterbezirk VL

	19		65
	20		65
	21		65
	22		65
	23		267
	24 Teil		219
	25 Teil		218
	26		142
	27		2
	28		ohne
	29		ohne
	30 Teil		222
	37 Teil		ohne
	57 Teil		ohne
	58 Teil		ohne
	59 Teil		239
	60 Teil		ohne
	61		266
	62		ohne
	63		ohne
Flur:	116	Grundbuchbezirk:	VL 98
Flurstück	1	Grundbuchblatt:	79
	2 Teil		ohne
	10 Teil		ohne
	11 Teil		ohne
	12 Teil		177
	13 Teil		177
	16 Teil		ohne
	17 Teil		ohne
	18 Teil		141
	19 Teil		ohne
	20		635 (VL 7)
	21/1		635 (VL 7)
	21/2 Teil		635 (VL 7)
	21/4 Teil		635 (VL 7)
	22/1		79
	22/3 Teil		79
	23		79
	24		ohne
	25		238
	26/1		238
	28 Teil		137
	30/1		237
	31		ohne
	32 Teil		239
	35 Teil		75
	36		266
	37		63
	38		266
	39 Teil		63

**Stadtgemeinde
Bremen**

Katasterbezirk VL

	41 Teil		229
	52 Teil		79
	57 Teil		ohne
	58 Teil		134
	59 Teil		134
	60 Teil		ohne
Flur:	117	Grundbuchbezirk:	VL 98
Flurstück	20 Teil	Grundbuchblatt:	88
	21/2 Teil		124
	24 Teil		ohne
	19 Teil		ohne
	18 Teil		ohne
	26 Teil		ohne
	27 Teil		ohne
	28 Teil		ohne

§ 3

Der übersichtsplan vom 25. Januar 1982 ist Bestandteil dieser Verordnung.

§ 4

Der übersichtsplan vom 25. Januar 1982 ist beim Stadtplanungsamt zu kostenfreier Einsicht durch jedermann niedergelegt.

§ 5

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft.

Beschlossen, Bremen, den 22. März 1982

Der Senat