

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016**

	Berichtsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	17.053.333,00		16.222.176,21
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	2.088,08		11.114,52
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>2.028.014,84</u>		<u>2.027.994,69</u>
		19.083.435,92	18.261.285,42
4. Materialaufwand			
a) Mietaufwendungen	-9.201.717,51		-8.757.655,74
b) Aufwendungen für Bauunterhaltung	-1.383.878,38		-1.505.543,33
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-672.410,93		-419.624,33
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-4.743.487,51		-4.900.600,39
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-638.275,77</u>		<u>-549.733,84</u>
		-16.639.770,10	-16.133.157,63
Betriebsergebnis		2.443.665,82	2.128.127,79
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (Vj.: TEUR 2)		0,00	2.342,01
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
davon an verbundene Unternehmen EUR 2.434,73 (Vj.: TEUR 15)		-2.434,73	-15.546,53
9. Ergebnis nach Steuern		2.441.231,09	2.114.923,27
10. Sonstige Steuern		0,00	0,00
11. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)		2.441.231,09	2.114.923,27
12. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)		2.511.036,58	2.511.937,13
13. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge		0,00	0,00
14. Erhöhung/Minderung des Sonderpostens für Bauunterhaltung		-372.297,54	-94.456,67
15. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung		<u>-4.832.397,80</u>	<u>-4.835.544,20</u>
16. Gewinn/Verlust (-)		<u>-252.427,67</u>	<u>-303.140,47</u>