

# Anlage 1

Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen (SVGewerbe), Bremen

Bilanz zum 31. Dezember 2017

Aktiva	31.12.2017		31.12.2016		Passiva	31.12.2017		31.12.2016	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>					<b>A. Eigenkapital</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					<b>I. Dotationskapital</b>	286.963.879,70			283.099.245,25
EDV-Software		766.166,50		791.514,50	<b>II. Gewinnrücklagen</b>				
					Andere Gewinnrücklagen		30.000,00		30.000,00
<b>II. Sachanlagen</b>					<b>III. Bilanzverlust</b>				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	127.850.541,92		135.599.111,75		1. Verlustvortrag	-89.653.889,61		-83.352.088,20	
2. Technische Anlagen und Maschinen	319.457,00		196.737,00		2. Jahresfehlbetrag	<u>-8.010.609,38</u>		<u>-6.301.801,41</u>	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.460.090,00		1.670.071,00			<u>-97.664.498,99</u>		<u>-89.653.889,61</u>	
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>45.611.229,92</u>		<u>26.378.653,13</u>			189.329.380,71		193.475.355,64	
		175.241.318,84		163.844.572,88	<b>B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen</b>		91.000,00		94.000,00
<b>III. Finanzanlagen</b>					<b>C. Rückstellungen</b>				
1. Sonstige Ausleihungen	23.712,72		39.838,04		1. Steuerrückstellungen	149.432,20		151.932,20	
2. Beteiligungen	<u>596.612,44</u>		<u>596.612,44</u>		2. Sonstige Rückstellungen	<u>314.213,84</u>		<u>73.814,28</u>	
		620.325,16		636.450,48			463.646,04		225.746,48
		<u>176.627.810,50</u>		<u>165.272.537,86</u>	<b>D. Verbindlichkeiten</b>				
<b>B. Umlaufvermögen</b>					1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.497.564,68		4.843.531,45	
<b>I. Vorräte</b>					2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	314.995,52		378.813,82	
1. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	40.030.979,97		47.836.118,08		3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	453.993,72		745.432,21	
2. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	<u>279.063.868,27</u>		<u>280.188.864,91</u>		4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		155.560,99	
		319.094.848,24		328.024.982,99	5. Verbindlichkeiten gegenüber der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	341.497.613,31		331.861.697,43	
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					6. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>123.929,40</u>		<u>108.550,46</u>	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.330.310,80		625.612,57			346.888.096,63		338.093.586,36	
2. Forderungen gegen andere Sondervermögen der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	3.396.235,92		3.888.015,92		<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		21.750,70		27.859,07
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	284.593,19		604.522,61						
4. Forderungen gegen die Freie Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	34.984.037,93		33.326.398,59						
5. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>75.028,33</u>		<u>173.419,89</u>						
		41.070.206,17		38.617.969,58					
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>		30,52		60,07					
		<u>360.165.084,93</u>		<u>366.643.012,64</u>					
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		978,65		997,05					
		<u>536.793.874,08</u>		<u>531.916.547,55</u>					
						<u>536.793.874,08</u>		<u>531.916.547,55</u>	