

Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadt Bremen, Bremen

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2017

	Berichtsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	121.141.927,22		107.168.013,18
2. Zuweisung Haushaltsmittel für Bauunterhaltung	269.939,43		318.736,24
3. Erhöhung/Verminderung(-) des Bestands an unfertigen Leistungen	-73.070,01		162.274,16
4. Sonstige betriebliche Erträge	<u>17.902.879,91</u>		<u>15.840.065,29</u>
		139.241.676,55	123.489.088,87
5. Materialaufwand			
a) Mietaufwendungen	-43.768.608,43		-30.480.333,52
b) Verwendung von Haushaltsmitteln für Bauunterhaltung	-27.587.046,35		-22.670.969,37
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-102.000,00		-102.000,00
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-34.912.874,69		-35.238.445,39
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-7.660.828,53</u>		<u>-8.156.175,58</u>
		-114.031.358,00	-96.647.923,86
Betriebsergebnis		25.210.318,55	26.841.165,01
8. Erträge aus Beteiligungen		0,00	17.079,62
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		20.662,67	23.578,38
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (Vj.: TEUR 0)			
10. Zinszuschüsse		453.293,27	541.860,45
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-5.410.179,32	-5.917.224,84
davon an verbundene Unternehmen EUR 0,00 (Vj.: TEUR 0)			
davon Aufwendungen aus der Aufzinsung EUR 0,00 (Vj.: TEUR 0)			
12. Ergebnis nach Steuern		20.274.095,17	21.506.458,62
13. Sonstige Steuern		-13.550,46	-13.929,25
14. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)		20.260.544,71	21.492.529,37
15. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)		10.248.487,17	12.931.635,97
16. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge		4.044.309,34	1.980.733,27
17. Erhöhung/Minderung des Sonderpostens für Bauunterhaltung		1.038.927,94	-3.132.074,59
18. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung		-26.272.231,38	-26.204.764,85
19. Gewinn/Verlust (-)		9.320.037,78	7.068.059,17