

## Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts, Bremen

## Bilanz zum 31. Dezember 2018

| A K T I V A  |                  |                      |                      | P A S S I V A   |                     |                      |                      |
|--|------------------|----------------------|----------------------|---|---------------------|----------------------|----------------------|
|  | EUR              | 31.12.2018<br>EUR    | Vorjahr<br>EUR       |   | EUR                 | 31.12.2018<br>EUR    | Vorjahr<br>EUR       |
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>   |                  |                      |                      | <b>A. EIGENKAPITAL</b>  |                     |                      |                      |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>  |                  |                      |                      | <b>I. Gezeichnetes Kapital</b>                                      | 3.116.049,05        |                      | 3.116.049,05         |
| 1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte   | 0,00             |                      | 0,00                 | <b>II. Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>                             | 2.676.025,52        |                      | -87.198,67           |
| 2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 66.251,55        |                      | 108.118,76           | <b>III. Jahresüberschuss</b>  | <u>494.582,13</u>   | 6.286.656,70         | <u>2.763.224,19</u>  |
| 3. Geleistete Anzahlungen  | <u>60.321,10</u> |                      | <u>42.768,60</u>     | <b>B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN</b> |                     | 52.850,06            | 93.843,36            |
|  |                  | 126.572,65           | 150.887,36           | <b>C. RÜCKSTELLUNGEN</b>  |                     |                      |                      |
| <b>II. Sachanlagen</b>   |                  |                      |                      | 1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen        | 121.476,99          |                      | 99.878,77            |
| 1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung  | 520.322,24       |                      | 511.662,56           | 2. Steuerrückstellungen   | 5.445,00            |                      | 7.748,00             |
| 2. Geleistete Anzahlungen  | <u>19.208,98</u> |                      | <u>0,00</u>          | 3. Sonstige Rückstellungen  | <u>8.249.574,24</u> | 8.376.496,23         | <u>8.717.007,02</u>  |
|  |                  | <u>539.531,22</u>    | <u>511.662,56</u>    |   |                     |                      | 8.824.633,79         |
|  |                  | 666.103,87           | 662.549,92           | <b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>   |                     |                      |                      |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>   |                  |                      |                      | 1. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen                           | 4.629.162,45        |                      | 4.536.488,64         |
| <b>I. Vorräte</b>  |                  |                      |                      | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                 | 1.700.329,77        |                      | 1.359.893,07         |
| 1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe   | 9.174,28         |                      | 9.914,05             | 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen              | 573.064,06          |                      | 27.581,23            |
| 2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen   | 11.387.649,64    |                      | 10.141.609,14        | 4. Verbindlichkeiten gegenüber der FHB                              | 2.055.218,49        |                      | 1.054.200,20         |
| 3. Geleistete Anzahlungen  | -7.476.908,11    |                      | -6.774.542,81        | 5. Sonstige Verbindlichkeiten                                       | <u>6.897,47</u>     | 8.964.672,24         | <u>8.426,55</u>      |
|  |                  | <u>3.919.915,81</u>  | <u>3.376.980,38</u>  | <b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                                |                     | 2.521.246,55         | 2.493.670,48         |
| <b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>   |                  |                      |                      |   |                     |                      |                      |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen  | 175.327,28       |                      | 194.464,62           |   |                     |                      |                      |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen  | 49.686,19        |                      | 40.970,53            |   |                     |                      |                      |
| 3. Forderungen gegen die FHB   | 21.255.358,37    |                      | 19.807.491,13        |   |                     |                      |                      |
| 4. Sonstige Vermögensgegenstände   | <u>22.961,25</u> |                      | <u>13.929,96</u>     |   |                     |                      |                      |
|  |                  | 21.503.333,09        | 20.056.856,24        |   |                     |                      |                      |
| <b>III. Kassenbestand</b>  |                  | <u>742,63</u>        | <u>809,01</u>        |   |                     |                      |                      |
|  |                  | 25.423.991,53        | 23.434.645,63        |   |                     |                      |                      |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>   |                  | 111.826,38           | 93.616,34            |   |                     |                      |                      |
|  |                  | <u>26.201.921,78</u> | <u>24.190.811,89</u> |   |                     | <u>26.201.921,78</u> | <u>24.190.811,89</u> |