Anlage 1

Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen
Bilanz zum 31. Dezember 2018

Aktiva

	31.12.2018		31.12.2017	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
EDV-Software		743.718,50		766.166,50
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	114.168.420,30		127.850.541,92	
2. Technische Anlagen und Maschinen	834.249,15		319.457,00	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.229.469,00		1.460.090,00	
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.643.913,76		45.611.229,92	
		117.876.052,21		175.241.318,84
III. Finanzanlagen				
1. Sonstige Ausleihungen	0,00		23.712,72	
2. Beteiligungen	596.612,44		596.612,44	
		596.612,44		620.325,16
		119.216.383,15		176.627.810,50
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
1. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	60.709.856,36		40.030.979,97	
2. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	316.532.428,07		279.063.868,27	
		377.242.284,43		319.094.848,24
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.679.922,45		2.330.310,80	
2. Forderungen gegen andere Sondervermögen der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	3.788.130,20		3.396.235,92	
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	8.160,08		284.593,19	
4. Forderungen gegen die Freie Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	38.377.286,75		34.984.037,93	
5. Sonstige Vermögensgegenstände	263.666,44		75.028,33	
		44.117.165,92		41.070.206,17
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		223.112,27		30,52
		421.582.562,62		360.165.084,93
C. Rechnungsabgrenzungsposten		978,65		978,65
		540.799.924,42		536.793.874,08

Passiva

	31.12.2018		31.12.2017	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital				
I. Dotationskapital		268.473.963,33		286.963.879,70
II. Gewinnrücklagen				
Andere Gewinnrücklagen		30.000,00		30.000,00
III. Bilanzverlust				
1. Verlustvortrag	-97.664.498,99		-89.653.889,61	
2. Jahresfehlbetrag	-7.749.114,22		-8.010.609,38	
		-105.413.613,21		-97.664.498,99
		163.090.350,12		189.329.380,71
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		88.000,00		91.000,00
C. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen	149.432,20		149.432,20	
2. Sonstige Rückstellungen	131.980,28		314.213,84	
		281.412,48		463.646,04
D. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.151.598,27		4.497.564,68	
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	239.370,28		314.995,52	
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.662.076,04		453.993,72	
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	371.194.652,31		341.497.613,31	
5. Sonstige Verbindlichkeiten	83.238,49		123.929,40	
		377.330.935,39		346.888.096,63
E. Rechnungsabgrenzungsposten		9.226,43		21.750,70
		540.799.924,42		536.793.874,08