

## Angebot zum Abschluss eines Vertrages

### über die entgeltliche Einräumung einer Belegungs- und Mietpreisbindung

Angaben zur/m Antragsteller/in:

Name:	
Anschrift:	
Telefon:	
E-Mail:	
Kontoverbindung:	IBAN: BIC: Kontoinhaber/in:

Die/Der Antragsteller/in gibt gegenüber der Stadtgemeinde Bremen, vertreten durch die Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport bezogen auf die im Folgenden näher bezeichnete Wohnung ein Angebot zur Einräumung einer Belegungs- und Mietpreisbindung zugunsten von Personen mit Akzeptanzproblemen am Wohnungsmarkt ab.

#### Anschrift der Wohnung

Straße:	
Hausnummer:	
Postleitzahl und Stadtteil:	

#### Angaben zum Gebäude:

Baujahr:	
Geschosszahl:	
Fahrstuhl:	
Anzahl Wohnungen insges.:	

#### Angaben zur Wohnung:

Wohneinheit (WE)-Nr.:	
Lage im Gebäude:	
Zimmeranzahl:	
Balkon / Terrasse:	
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (m <sup>2</sup> ):	

Frei und bezugsfertig ab:	
Gründe, falls Wohnung derzeit nicht frei oder bezugsfertig:	

Grundmiete (ohne Nebenkosten):	
--------------------------------	--

<b>Nebenkostenvorauszahlung (ohne Heizung):</b>	
<b>Gesamthöhe (Bruttokaltmiete)<sup>1</sup>:</b>	

<b>Heizungsart<sup>2</sup>:</b>	
<b>Heizkostenvorauszahlung:</b>	
<b>Energieausweis (§§ 79 ff GEG):</b>	

<b>(ggf.) Sicherheitsleistung:</b>	
<b>(ggf.) Genossenschaftsanteile:</b>	

<b>Bemerkungen / Besonderheiten:</b>	(z.B. Barrieren, Sanierungen, besondere Ausstattung)
--------------------------------------	--

Die/Der Antragsteller/in sichert zu, das die Wohnung

- sich in ihrem/seinem Eigentum befindet,
- baurechtlich zur dauernden Wohnnutzung genehmigt, bestimmt und geeignet ist,
- nach ihrer/seiner Kenntnis mit keinen offenen oder versteckten Sachmängeln behaftet ist,
- keiner anderen Belegungs- oder Mietpreisbindung unterliegt.

Die/Der Antragsteller/in bestätigt, dass ihr/ihm die Verwaltungsvorschrift über den städtischen Ankauf von Belegungs- und Mietpreisbindungen im Geschäftsbereich der Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport bekannt ist.

Die/Dem Antragsteller/in ist bekannt, dass ein Vertrag mit der Stadt nicht lediglich mit der einseitigen Annahme des Angebotes zustande kommt und dass sie/er bis zum Abschluss eines ausgehandelten Vertrages von dem Angebot zurücktreten kann.

**Anlagen  
(vom dem/der Antragsteller/in beizufügen):**

- 1) Grundbuchauszug
- 2) Wohnflächenberechnung
- 3) (ggf.) Energieausweis
- 4) Letzte Nebenkostenabrechnung

Ort, Datum

---

(Antragsteller/in)

<sup>1</sup> Bruttokaltmiete: Kaltmiete einschließlich Betriebskosten mit Wasser/-abwasser, ohne Heizkosten.

<sup>2</sup> Insbesondere: Zentralheizung; Gasetagenheizung oder Fernwärme.