

Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadt Bremen, Bremen

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019

	Berichtsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	105.250.392,70		107.805.586,03
2. Zuweisung Haushaltsmittel für Bauunterhaltung	279.031,44		269.939,43
3. Erhöhung/Verminderung(-) des Bestands an unfertigen Leistungen	-14.010,73		40.934,50
4. Sonstige betriebliche Erträge	<u>19.568.379,49</u>		<u>26.021.523,61</u>
		125.083.792,90	134.137.983,57
5. Materialaufwand			
a) Miet- und Grundstücksaufwendungen	-33.624.449,80		-33.080.458,75
b) Verwendung von Haushaltsmitteln für Bauunterhaltung	-26.931.456,77		-25.203.549,67
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-102.000,00		-102.000,00
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-35.835.034,62		-40.898.849,93
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-7.053.553,40</u>		<u>-9.131.367,09</u>
		-103.546.494,59	-108.416.225,44
Betriebsergebnis		21.537.298,31	25.721.758,13
8. Erträge aus Beteiligungen		1.342,33	5.739,52
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		21.269,49	10.280,96
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 21.269,99 (VJ: EUR 10.280,96)			
10. Zinszuschüsse		264.815,25	361.337,24
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-4.358.642,34	-4.888.069,44
davon an verbundene Unternehmen EUR 4.358.642,34 (VJ: EUR 4.888.069,44)			
davon Aufwendungen aus der Aufzinsung EUR 0,00 (Vj.: TEUR 0)			
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag		4.813,95	-6.418,60
13. Sonstige Steuern		<u>-9.250,26</u>	<u>-12.677,82</u>
14. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)		17.461.646,73	21.191.949,99
15. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)		9.630.418,28	10.343.534,61
16. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge		570.210,64	1.587.757,36
17. Erhöhung des Sonderpostens für Bauunterhaltung		-748.030,04	-1.909.056,61
18. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung (im Vj. inkl. Minderung im Rahmen der Ausgliederung)		<u>-26.215.814,47</u>	<u>-26.327.902,78</u>
19. Gewinn		<u>698.431,14</u>	<u>4.886.282,57</u>