

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019**

	Berichtsjahr EUR	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	18.705.302,63		18.571.966,63
2. Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	-96,40		-40.266,38
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>2.005.676,97</u>		<u>2.152.294,09</u>
		20.710.883,20	20.683.994,34
4. Materialaufwand			
a) Mietaufwendungen	-10.851.515,37		-10.938.559,10
b) Aufwendungen für Bauunterhaltung	-3.303.957,57		-1.885.861,97
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.462.016,22		-1.253.629,62
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-2.260.420,32		-2.260.374,95
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-324.900,94</u>		<u>-246.249,70</u>
		-18.202.810,42	-16.584.675,34
Betriebsergebnis		2.508.072,78	4.099.319,00
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (Vj.: TEUR 0)		0,00	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
davon an verbundene Unternehmen EUR -1.428,62 (Vj.: TEUR -2)		<u>-1.428,62</u>	<u>-1.779,18</u>
9. Ergebnis nach Steuern		2.506.644,16	4.097.539,82
10. Sonstige Steuern		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
11. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)		2.506.644,16	4.097.539,82
12. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)		336.462,12	336.463,14
13. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge		0,00	0,00
14. Erhöhung/Minderung des Sonderpostens für Bauunterhaltung		452.656,88	102.200,23
15. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung		<u>-4.618.657,64</u>	<u>-4.618.657,64</u>
16. Gewinn/Verlust (-)		<u>-1.322.894,48</u>	<u>-82.454,45</u>