

## Anlage 2

### Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadt Bremen, Bremen

#### Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020

	Berichtsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	114.373.941,66		105.250.392,70
2. Zuweisung Haushaltsmittel für Bauunterhaltung	261.681,18		279.031,44
3. Erhöhung/Verminderung (-) des Bestands an unfertigen Leistungen	-74.408,60		-14.010,73
4. Sonstige betriebliche Erträge	<u>20.236.554,77</u>		<u>19.568.379,49</u>
		134.797.769,01	125.083.792,90
5. Materialaufwand			
a) Miet- und Grundstücksaufwendungen	-41.698.596,83		-33.624.449,80
b) Verwendung von Haushaltsmitteln für Bauunterhaltung	-30.023.764,18		-26.931.456,77
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-90.000,00		-102.000,00
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-36.121.864,11		-35.835.034,62
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-5.323.518,71</u>		<u>-7.053.553,40</u>
		-113.257.743,83	-103.546.494,59
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>21.540.025,18</b>	<b>21.537.298,31</b>
8. Erträge aus Beteiligungen		9.659,43	1.342,33
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		60.529,00	21.269,49
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 10.280,96 (VJ: EUR 20.662,67)			
10. Zinszuschüsse		0,00	264.815,25
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-3.749.395,85	-4.358.642,34
davon an verbundene Unternehmen EUR 4.888.069,44 (VJ: EUR 5.410.179,32)			
davon Aufwendungen aus der Aufzinsung EUR 0,00 (VJ.: TEUR 0)			
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag		0,00	4.813,95
13. Sonstige Steuern		-11.295,09	-9.250,26
<b>14. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)</b>		<b>17.849.522,67</b>	<b>17.461.646,73</b>
15. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)		8.989.307,02	9.630.418,28
16. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge		296.871,61	570.210,64
17. Erhöhung des Sonderpostens für Bauunterhaltung		<u>2.470.139,31</u>	<u>-748.030,04</u>
18. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung und Minderung im Rahmen der Ausgliederung		<u>-26.959.202,77</u>	<u>-26.215.814,47</u>
<b>19. Gewinn</b>		<b><u>2.646.637,84</u></b>	<b><u>698.431,14</u></b>