

# Anlage 1

## Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts, Bremen

Bilanz zum 31. Dezember 2021

<b>AKTIVA</b>				<b>PASSIVA</b>			
	EUR	31.12.2021 EUR	Vorjahr EUR		EUR	31.12.2021 EUR	Vorjahr EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				<b>A. EIGENKAPITAL</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	3.116.049,05		3.116.049,05
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0,00		0,00	<b>II. Gewinnvortrag</b>	4.380.400,33		3.677.318,52
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	157.003,18		233.035,35	<b>III. Jahresüberschuss</b>	442.230,98	7.938.680,36	703.081,81
3. Geleistete Anzahlungen	15.444,24		15.444,24				7.496.449,38
		172.447,42	248.479,59	<b>B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN</b>		3.296,41	3.288,53
<b>II. Sachanlagen</b>				<b>C. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	516.455,41		655.326,67	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	141.908,99		136.188,67
2. Geleistete Anzahlungen	2.830,39		0,00	2. Steuerrückstellungen	10.180,00		50.763,00
		519.285,80	655.326,67	3. Sonstige Rückstellungen	6.629.136,61		7.496.829,13
		691.733,22	903.806,26			6.781.225,60	7.683.780,80
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				<b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>			
<b>I. Vorräte</b>				1. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	5.981.714,90		6.379.797,14
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	13.087,88		7.613,81	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.386.138,47		1.928.304,17
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	12.485.290,26		13.807.175,34	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	774.453,99		120.449,67
3. Geleistete Anzahlungen	-8.249.212,17		-8.634.186,93	4. Verbindlichkeiten gegenüber der FHB	3.206.846,59		2.657.671,00
		4.249.165,97	5.180.602,22	5. Sonstige Verbindlichkeiten	12.158,48		9.888,87
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>						12.361.312,43	11.096.110,85
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	312.633,27		277.368,50	<b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		1.932.472,72	3.184.453,22
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	66.448,93		55.917,40				
3. Forderungen gegen die FHB	23.410.127,54		22.852.041,98				
4. Sonstige Vermögensgegenstände	52.837,02		14.670,66				
		23.842.046,76	23.199.998,54				
		28.091.212,73	28.380.600,76				
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		234.041,57	179.675,76				
		<b>29.016.987,52</b>	<b>29.464.082,78</b>			<b>29.016.987,52</b>	<b>29.464.082,78</b>