

| Bilanz zum 31. Dezember 2021  |  |                |                |            |                |  |  |                 |                |                 |                 |
|---|--|----------------|----------------|------------|----------------|--|--|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|   |  |                |                |            |                |  |  | Anlage 1        |                |                 |                 |
| Aktiva  |  |                |                | Passiva    |                |  |  |                 |                |                 |                 |
|   |  | 31.12.2021     |                | 31.12.2020 |                |  |  | 31.12.2021      |                | 31.12.2020      |                 |
|   |  | EUR            | EUR            | EUR        | EUR            |  |  | EUR             | EUR            | EUR             | EUR             |
| <b>A. Anlagevermögen</b>  |  |                |                |            |                | <b>A. Eigenkapital</b>   |  |                 |                |                 |                 |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>   |  |                |                |            |                | <b>I. Dotationskapital</b>   |  | 290.718.979,13  |                |                 | 282.742.083,35  |
| EDV-Software  |  |                | 790.647,40     |            | 790.647,40     | <b>II. Gewinnrücklagen</b>   |  |                 |                |                 |                 |
|   |  |                |                |            |                | Andere Gewinnrücklagen   |  | 30.000,00       |                |                 | 30.000,00       |
| <b>II. Sachanlagen</b>  |  |                |                |            |                | <b>III. Bilanzverlust</b>  |  |                 |                |                 |                 |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken |  | 103.248.688,22 |                |            | 105.310.133,55 | 1. Verlustvortrag  |  | -126.491.314,97 |                |                 | -118.396.882,91 |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen   |  | 2.820.275,25   |                |            | 1.860.201,70   | 2. Jahresfehlbetrag  |  | -4.291.818,76   |                | -130.783.133,73 | -8.094.432,06   |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung   |  | 1.523.509,00   |                |            | 1.527.543,00   |  |  |                 | 159.965.845,40 |                 | 156.280.768,38  |
| 4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau  |  | 4.612.994,89   |                |            | 255.297,09     |  |  |                 |                |                 |                 |
|   |  |                | 112.205.467,36 |            | 108.953.175,34 | <b>B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen</b>                      |  |                 | 79.000,00      |                 | 82.000,00       |
| <b>III. Finanzanlagen</b>   |  |                |                |            |                | <b>C. Rückstellungen</b>   |  |                 |                |                 |                 |
| Beteiligungen   |  |                | 596.612,44     |            | 596.612,44     | 1. Steuerrückstellungen  |  | 33.500,00       |                |                 | 149.432,20      |
|   |  |                | 113.592.727,20 |            | 110.340.435,18 | 2. Sonstige Rückstellungen   |  | 120.097,82      |                |                 | 218.813,66      |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>  |  |                |                |            |                |  |  |                 | 153.597,82     |                 | 368.245,86      |
| <b>I. Vorräte</b>   |  |                |                |            |                | <b>D. Verbindlichkeiten</b>  |  |                 |                |                 |                 |
| 1. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen  |  | 75.054.843,43  |                |            | 75.874.278,09  | 1. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen  |  | 218.882,93      |                |                 | 166.009,67      |
| 2. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke  |  | 308.217.489,43 |                |            | 306.292.435,37 | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                                      |  | 962.519,71      |                |                 | 884.279,21      |
|   |  |                | 383.272.332,86 |            | 382.166.713,46 | 3. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Sondervermögen der Freien Hansestadt Bremen       |  | 164.651,53      |                |                 | 103.445,25      |
| <b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>  |  |                |                |            |                | 4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht |  | 3.915.913,29    |                |                 | 245.240,15      |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen   |  | 79.647,16      |                |            | 1.299.550,19   | 5. Verbindlichkeiten gegenüber der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)              |  | 365.029.183,14  |                |                 | 359.679.384,19  |
| 2. Forderungen gegen andere Sondervermögen der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)                 |  | 2.055.372,06   |                |            | 2.054.568,92   | 6. Sonstige Verbindlichkeiten  |  | 94.419,21       |                |                 | 98.563,48       |
| 3. Forderungen gegen die Freie Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)  |  | 30.045.834,90  |                |            | 21.795.131,70  |  |  |                 | 370.385.569,81 |                 | 361.176.921,95  |
| 4. Sonstige Vermögensgegenstände  |  | 367.755,71     |                |            | 83.222,81      | <b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>   |  |                 | 6.301,93       |                 | 4.750,87        |
|   |  |                | 32.548.609,83  |            | 25.232.473,62  |  |  |                 |                |                 |                 |
| <b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>   |  |                | 1.176.080,54   |            | 172.500,27     |  |  |                 |                |                 |                 |
|   |  |                | 416.997.023,23 |            | 407.571.687,35 |  |  |                 |                |                 |                 |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>  |  |                | 564,53         |            | 564,53         |  |  |                 |                |                 |                 |
|   |  |                | 530.590.314,96 |            | 517.912.687,06 |  |  |                 | 530.590.314,96 |                 | 517.912.687,06  |