

Anlage 1

Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadt Bremen, Bremen

Bilanz zum 31. Dezember 2021

A K T I V A				P A S S I V A			
	EUR	31.12.2021 EUR	Vorjahr EUR		EUR	31.12.2021 EUR	Vorjahr EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. EIGENKAPITAL			
I. Sachanlagen				I. Dotationskapital	370.709.876,73		380.357.260,72
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	920.350.927,84		908.815.352,39	II. Gewinnvortrag	34.241.757,09		31.595.119,25
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00		0,00	III. Gewinn/Verlust (-)	<u>2.504.967,58</u>	407.456.601,40	<u>2.646.637,84</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen	407.501,41		723.912,38	B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN		545.849.487,28	481.250.571,63
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>143.455.921,82</u>		<u>109.230.656,37</u>	C. SONDERPOSTEN FÜR ZUWENDUNGEN		542.274,88	892.274,88
		1.064.214.351,07	1.018.769.921,14	D. SONDERPOSTEN FÜR BAUUNTERHALTUNG		12.439.913,74	11.119.298,95
II. Finanzanlagen				E. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		400.001,00	400.001,00	1. Sonstige Rückstellungen		3.480.396,94	3.644.083,13
B. UMLAUFVERMÖGEN				2. Steuerrückstellungen		0,00	0,00
I. Vorräte				F. VERBINDLICHKEITEN			
1. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen		644.616,82	626.457,67	1. Erhaltene Anzahlungen	1.282.837,90		1.156.334,99
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.941.929,99		17.279.007,11
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	996.481,26		898.857,86	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen	5.446.834,68		4.095.722,74
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.027.529,96		1.244.531,70	4. Verbindlichkeiten gegenüber der FHB	71.857.717,96		82.037.188,75
3. Forderungen gegen die FHB	46.427.023,20		32.481.799,23	5. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>342.466,94</u>	96.871.787,47	<u>299.315,14</u>
4. Sonstige Forderungen	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	G. AUSGLEICHSPOSTEN AUS DARLEHENSFÖRDERUNG		40.111.724,13	37.258.591,85
		48.451.034,42	34.625.188,79	H. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		6.972.365,22	977.649,43
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		14.547,75	187.487,81				
		<u>1.113.724.551,06</u>	<u>1.054.609.056,41</u>			<u>1.113.724.551,06</u>	<u>1.054.609.056,41</u>