

Anlage 2

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022

	Berichtsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	27.490.989,93		19.565.222,51
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	8.739,82		5.420,51
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>4.007.812,31</u>		<u>2.135.397,58</u>
		31.507.542,06	21.706.040,60
4. Materialaufwand			
a) Mietaufwendungen	-16.482.730,99		-12.751.455,17
b) Aufwendungen für Bauunterhaltung	-1.922.351,07		-1.582.748,25
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-4.680.504,65		-473.846,22
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-4.008.157,50		-2.526.903,43
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-398.600,68</u>		<u>-341.844,35</u>
		-27.492.344,89	-17.676.797,42
Betriebsergebnis		4.015.197,17	4.029.243,18
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (Vj.: TEUR 0)		0,00	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
davon an verbundene Unternehmen EUR 288,83 (Vj.: TEUR 1)		-288,83	-678,38
9. Ergebnis nach Steuern		<u>4.014.908,34</u>	<u>4.028.564,80</u>
10. Sonstige Steuern		0,00	0,00
11. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (-)		<u>4.014.908,34</u>	<u>4.028.564,80</u>
12. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)		298.169,26	335.617,64
13. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge		0,00	112.916,97
14. Erhöhung/Minderung des Sonderpostens für Bauunterhaltung		138.692,99	-197.749,78
15. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung		<u>-4.604.773,52</u>	<u>-4.612.357,64</u>
16. Gewinn/Verlust (-)		<u><u>-153.002,93</u></u>	<u><u>-333.008,01</u></u>