

# Anlage 1

## Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadt Bremen, Bremen

Bilanz zum 31. Dezember 2022

AKTIVA				PASSIVA			
	EUR	31.12.2022 EUR	Vorjahr EUR		EUR	31.12.2022 EUR	Vorjahr EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				<b>A. EIGENKAPITAL</b>			
<b>I. Sachanlagen</b>				<b>I. Dotationskapital</b>	363.935.696,36		370.709.876,73
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.009.857.274,78		920.350.927,84	<b>II. Gewinnvortrag</b>	36.746.724,67		34.241.757,09
2. Technische Anlagen und Maschinen	422.690,82		0,00	<b>III. Gewinn/Verlust (-)</b>	<u>3.370.026,84</u>	404.052.447,87	<u>2.504.967,58</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen	183.978,98		407.501,41	<b>B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN</b>		638.005.698,77	545.849.487,28
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>131.764.317,78</u>		<u>143.455.921,82</u>	<b>C. SONDERPOSTEN FÜR ZUWENDUNGEN</b>		0,00	542.274,88
		1.142.228.262,36	1.064.214.351,07	<b>D. SONDERPOSTEN FÜR BAUUNTERHALTUNG</b>		11.951.710,46	12.439.913,74
<b>II. Finanzanlagen</b>				<b>E. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		400.001,00	400.001,00	1. Sonstige Rückstellungen		2.607.000,00	3.480.396,94
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				2. Steuerrückstellungen		0,00	0,00
<b>I. Vorräte</b>				<b>F. VERBINDLICHKEITEN</b>			
1. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen		757.072,15	644.616,82	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	23.501.157,26		0,00
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				2. Erhaltene Anzahlungen	1.351.914,65		1.282.837,90
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	821.806,10		996.481,26	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18.432.590,41		17.941.929,99
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.764.467,52		1.027.529,96	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternehmen	2.192.996,82		5.446.834,68
3. Forderungen gegen die FHB	68.642.901,25		46.427.023,20	5. Verbindlichkeiten gegenüber der FHB	61.613.615,25		71.857.717,96
4. Sonstige Forderungen	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	6. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>271.822,88</u>		<u>342.466,94</u>
		71.229.174,87	48.451.034,42	<b>G. AUSGLEICHSPOSTEN AUS DARLEHENSFÖRDERUNG</b>		107.364.097,27	96.871.787,47
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>				<b>H. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		7.753.872,72	6.972.365,22
		598.037,73	14.547,75				
		<u>1.215.212.548,11</u>	<u>1.113.724.551,06</u>			<u>1.215.212.548,11</u>	<u>1.113.724.551,06</u>