

Anlage 2

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022

	Berichtsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse (Mieten und Pachten sowie Nutzungsentgelte)	129.042.835,61		119.823.111,08
2. Zuweisung Haushaltsmittel für Bauunterhaltung	209.801,04		261.820,00
3. Erhöhung/Verminderung(-) des Bestands an unfertigen Leistungen	112.455,33		18.159,15
4. Sonstige betriebliche Erträge	<u>22.641.587,37</u>		<u>20.855.682,45</u>
	152.006.679,35		140.958.772,68
5. Materialaufwand			
a) Miet- und Grundstücksaufwendungen	-56.537.644,18		-48.180.602,70
b) Verwendung von Haushaltsmitteln für Bauunterhaltung	-30.395.874,54		-26.742.057,93
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-90.000,00		-90.000,00
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-32.552.058,30		-36.944.679,97
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-6.711.103,00</u>		<u>-6.099.987,80</u>
	-126.286.680,02		-118.057.328,40
Betriebsergebnis	25.719.999,33		22.901.444,28
8. Erträge aus Beteiligungen		500,35	796,06
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		35.763,10	168.125,10
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 35.741,71 (Vj.: TEUR 168)			
10. Zinszuschüsse		0,00	0,00
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-2.906.472,67	-3.496.148,84
davon an verbundene Unternehmen TEUR 2.906 (Vj.: TEUR 3.327)			
davon Aufwendungen aus der Aufzinsung EUR 728,06 (Vj.: EUR 717,87)			
12. Steuern vom Einkommen und Ertrag		-2.671,26	1.604,65
13. Sonstige Steuern		<u>-11.234,64</u>	<u>-11.295,09</u>
14. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)		<u>22.835.884,21</u>	<u>19.564.526,16</u>
15. Minderung des Dotationskapitals durch Abschreibungen auf die eingebrachten Sachanlagen (darunter Altbestand)		5.549.532,94	8.967.765,92
16. Minderung des Dotationskapitals durch Buchwertabgänge		1.085.273,93	1.615.613,57
17. Erhöhung / Minderung des Sonderpostens für Bauunterhaltung		488.203,28	-1.320.614,79
18. Gewinnabführung Eigenkapitalverzinsung und Minderung im Rahmen der Ausgliederung		<u>-26.588.867,52</u>	<u>-26.322.323,28</u>
19. Gewinn / Verlust (-)		<u><u>3.370.026,84</u></u>	<u><u>2.504.967,58</u></u>