

Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen des Landes Bremen (SV Gewerbe), Bremen

Anlage 1

Bilanz zum 31. Dezember 2022

AKTIVA

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Anlagevermögen		
Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	27.260.609,33	28.455.334,33
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>20.452,00</u>	<u>4.163,14</u>
	<u>27.281.061,33</u>	<u>28.459.497,47</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	26.300,00	26.600,00
2. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	<u>2.415.257,67</u>	<u>2.415.257,67</u>
	<u>2.441.557,67</u>	<u>2.441.857,67</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	65.235,96	32.195,10
2. Forderungen gegen andere SV der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	239.104,90	164.651,53
3. Forderungen gegen die Freie Hansestadt Bremen	15.304.626,36	14.973.920,29
4. sonstige Vermögensgegenstände	<u>92.159,73</u>	<u>156.613,25</u>
	<u>15.701.126,95</u>	<u>15.327.380,17</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>317.245,01</u>	<u>418.166,48</u>
	<u>18.459.929,63</u>	<u>18.187.404,32</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>535,50</u>	<u>0,00</u>
	<u>45.741.526,46</u>	<u>46.646.901,79</u>

PASSIVA

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Eigenkapital		
I. Dotationskapital	<u>35.651.999,25</u>	<u>32.873.373,30</u>
II. Verlustvortrag	<u>-18.879.302,77</u>	<u>-16.692.538,75</u>
III. Jahresfehlbetrag	<u>-3.050.238,55</u>	<u>-2.186.764,02</u>
	<u>13.722.457,93</u>	<u>13.994.070,53</u>
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	<u>5.966.683,05</u>	<u>6.104.111,45</u>
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	2.260.544,68	899.825,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>18.318,85</u>	<u>8.477,63</u>
	<u>2.278.863,53</u>	<u>908.302,63</u>
D. Verbindlichkeiten		
1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	21.965,23	20.977,81
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	141.895,87	140.986,32
3. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Sondervermögen der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde)	1.874,25	1.901,03
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Freien Hansestadt Bremen	23.486.262,94	25.333.553,14
5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>117.587,01</u>	<u>131.902,42</u>
	<u>23.769.585,30</u>	<u>25.629.320,72</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>3.936,65</u>	<u>11.096,46</u>
	<u>45.741.526,46</u>	<u>46.646.901,79</u>