

Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen (SV Gewerbe), Bremen

Anlage 1

Bilanz zum 31. Dezember 2022

AKTIVA

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
EDV-Software	790.647,40	790.647,40
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	99.680.429,67	103.248.688,22
2. technische Anlagen und Maschinen	3.084.280,00	2.820.275,25
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.674.351,00	1.523.509,00
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	819.799,84	4.612.994,89
	<u>105.258.860,51</u>	<u>112.205.467,36</u>
III. Finanzanlagen		
Beteiligungen	596.612,44	596.612,44
	<u>106.646.120,35</u>	<u>113.592.727,20</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	316.122.320,38	308.217.489,43
2. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	75.452.057,51	75.054.843,43
	<u>391.574.377,89</u>	<u>383.272.332,86</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	356.434,68	79.647,16
2. Forderungen gegen andere Sondervermögen der FHB	1.830.472,06	2.055.372,06
3. Forderungen gegen die FHB	42.956.794,66	30.045.834,90
4. sonstige Vermögensgegenstände	176.324,83	367.755,71
	<u>45.320.026,23</u>	<u>32.548.609,83</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	957.847,44	1.176.080,54
	<u>437.852.251,56</u>	<u>416.997.023,23</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.021,49	584,53
	<u>544.499.393,40</u>	<u>530.590.314,96</u>

PASSIVA

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
A. Eigenkapital		
I. Dotationskapital	297.764.897,76	290.718.979,13
II. Gewinnrücklagen	30.000,00	30.000,00
III. Verlustvortrag	-130.783.133,73	-126.491.314,97
IV. Jahresfehlbetrag	-2.945.604,07	-4.291.818,76
	<u>164.066.159,96</u>	<u>159.965.845,40</u>
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	76.000,00	79.000,00
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	24.380,63	33.500,00
2. sonstige Rückstellungen	179.435,62	120.097,82
	<u>203.816,25</u>	<u>153.597,82</u>
D. Verbindlichkeiten		
1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	247.417,10	218.882,93
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	699.443,30	962.519,71
3. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Sondervermögen der Freien Hansestadt Bremen	240.716,16	164.651,53
4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.930.497,68	3.915.913,29
5. Verbindlichkeiten gegenüber der Freien Hansestadt Bremen	374.958.087,23	365.029.183,14
6. sonstige Verbindlichkeiten	60.011,04	94.419,21
	<u>380.136.172,51</u>	<u>370.385.569,81</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten	17.244,68	6.301,93
	<u>544.499.393,40</u>	<u>530.590.314,96</u>