

Anlage 2

Sonstiges Sondervermögen Gewerbeflächen der Stadtgemeinde Bremen (SV Gewerbe), Bremen

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

	01.01. - 31.12.2022 EUR	01.01. - 31.12.2021 EUR
1. Umsatzerlöse	17.247.521,02	20.751.391,35
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken sowie unfertigen Erzeugnissen	-6.068.807,96	-10.813.432,51
3. sonstige betriebliche Erträge	<u>3.036.961,21</u>	<u>234.504,06</u>
	14.215.674,27	10.172.462,90
4. Materialaufwand		
Aufwand für Gewerbeflächen/ Immobilienmanagement	4.021.476,43	3.586.839,19
5. Abschreibungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	6.348.003,06	6.117.754,80
b) Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>5.659.998,13</u>	<u>3.561.289,13</u>
	16.029.477,62	13.265.883,12
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	820,36	0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>1.275,72</u>	<u>0,00</u>
	-455,36	0,00
10. Ergebnis nach Steuern	-1.814.258,71	-3.093.420,22
11. sonstige Steuern	<u>1.131.345,36</u>	<u>1.198.398,54</u>
12. Jahresfehlbetrag	<u>-2.945.604,07</u>	<u>-4.291.818,76</u>