

Anlage 1

Immobilien Bremen, Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Stand 12.09.2025

AKTIVA			PASSIVA		
	31.12.2024 EUR	Vorjahr EUR		31.12.2024 EUR	Vorjahr EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0,00	0,00	I. Gezeichnetes Kapital	3.116.049,05	3.116.049,05
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	73.578,28	67.310,04	II. Gewinnrücklagen	487.427,57	487.427,57
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	73.578,28	III. Bilanzgewinn		
		67.310,04	1. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	2.935.064,29	1.822.631,31
			2. Jahresüberschuss	694.463,67	1.112.432,98
					7.233.004,58
					6.538.540,91
<b>II. Sachanlagen</b>			<b>B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN</b>		
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	375.117,64	428.056,43		3.814,27	3.201,51
2. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	<b>C. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
	375.117,64	428.056,43	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	143.071,00	146.172,00
	448.695,92	495.366,47	2. Steuerrückstellungen	14.150,00	4.637,00
			3. Sonstige Rückstellungen	6.479.700,95	6.687.152,02
				6.636.921,95	6.837.961,02
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>					
<b>I. Vorräte</b>			<b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	1. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	3.732.395,22	4.890.566,60
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	20.778.342,29	21.289.502,55	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.630.503,54	2.366.352,12
3. Geleistete Anzahlungen	-12.640.717,25	-12.782.970,76	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	390.852,39	100.245,29
	8.137.625,04	8.506.531,79	4. Verbindlichkeiten gegenüber der FHB	7.085.835,05	5.584.736,67
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			5. Sonstige Verbindlichkeiten	6.934,96	3.963,56
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	218.149,97	170.557,58		13.846.521,16	12.945.864,24
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	22.250,92	101.784,24	<b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		
3. Forderungen gegen die FHB	18.495.026,78	16.614.105,79		10.618,86	10.618,88
4. Sonstige Vermögensgegenstände	45.768,72	119.271,44			
	18.781.196,39	17.005.719,05			
	26.918.821,43	25.512.250,84			
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>					
	363.363,47	328.569,25			
	27.730.880,82	26.336.186,56			
				27.730.880,82	26.336.186,56