

Immobilien Bremen, Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Anlage 1

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Stand 12.09.2025

AKTIVA				PASSIVA			
	EUR	31.12.2024 EUR	Vorjahr EUR		EUR	31.12.2024 EUR	Vorjahr EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				<b>A. EIGENKAPITAL</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	3.116.049,05		3.116.049,05
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0,00		0,00	<b>II. Gewinnrücklagen</b>	487.427,57		487.427,57
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	73.578,28		67.310,04	<b>III. Bilanzgewinn</b>			
3. Geleistete Anzahlungen	0,00		0,00	1. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	2.935.064,29		1.822.631,31
		73.578,28	67.310,04	2. Jahresüberschuss	694.463,67	7.233.004,58	1.112.432,98
<b>II. Sachanlagen</b>				<b>B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN</b>		3.814,27	3.201,51
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	375.117,64		428.056,43	<b>C. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
2. Geleistete Anzahlungen	0,00		0,00	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	143.071,00		146.172,00
		375.117,64	428.056,43	2. Steuerrückstellungen	14.150,00		4.637,00
		448.695,92	495.366,47	3. Sonstige Rückstellungen	6.479.700,95	6.636.921,95	6.687.152,02
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				<b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>			
<b>I. Vorräte</b>				1. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	3.732.395,22		4.890.566,60
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00		0,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.630.503,54		2.366.352,12
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	20.778.342,29		21.289.502,55	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	390.852,39		100.245,29
3. Geleistete Anzahlungen	-12.640.717,25		-12.782.970,76	4. Verbindlichkeiten gegenüber der FHB	7.085.835,05		5.584.736,67
		8.137.625,04	8.506.531,79	5. Sonstige Verbindlichkeiten	6.934,96	13.846.521,16	3.963,56
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				<b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		10.618,86	10.618,88
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	218.149,97		170.557,58				
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	22.250,92		101.784,24				
3. Forderungen gegen die FHB	18.495.026,78		16.614.105,79				
4. Sonstige Vermögensgegenstände	45.768,72		119.271,44				
		18.781.196,39	17.005.719,05				
		26.918.821,43	25.512.250,84				
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		363.363,47	328.569,25				
		27.730.880,82	26.336.186,56			27.730.880,82	26.336.186,56